



| | |
|------------------------|---|
| Destinataires : | Chefs de pupitre, affectateurs, journalistes, éditorialistes, affaires, économie, finance et immobilier |
| Expéditeur : | La Corporation Immobilière Kevric inc. |
| Date : | Le 30 janvier 2008 |
| Objet : | Communiqué – Pour distribution immédiate |

**LA CORPORATION IMMOBILIÈRE KEVRIC
ANNONCE LA CRÉATION D'UN FONDS DE DÉVELOPPEMENT
ET D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE 300 MILLIONS \$**

MONTRÉAL – La Corporation immobilière Kevric a annoncé aujourd'hui la création du Fonds Cirvek I, S.E.C., un fonds d'investissements immobilier d'un potentiel d'investissement brut pouvant aller jusqu'à 300 millions \$ pour l'acquisition et le développement de propriétés existantes ou nouvelles dans trois marchés clés. L'objectif du fonds est de rechercher et de développer des occasions d'affaires dans les régions de Toronto, de Montréal et d'Ottawa.

Kevric, copropriétaire et gestionnaire du haut lieu de Montréal qu'est la Place Bonaventure, investira dans le nouveau fonds avec ses partenaires CADIM, une division de la Caisse de dépôt et placement du Québec, et un autre investisseur institutionnel. Kevric est responsable de la gestion du fonds au nom de ses partenaires.

« Chez Kevric, nous sommes reconnus pour notre vision et notre capacité à travailler de manière proactive », a déclaré Richard Hylands, président de la Corporation immobilière Kevric. « L'expérience et l'approche de Kevric en matière de gestion, en plus de la base financière en capital-actions pouvant aller jusqu'à 300 millions \$, positionnent le Fonds Cirvek comme partenaire clé pour les occasions les plus attrayantes d'investissement et de développement immobilier de toutes tailles qui se présentent dans les marchés que nous avons choisis. »

Cirvek visera des occasions dans les marchés d'immeubles à bureaux et de vente au détail, d'immeubles à usage industriel et d'immeubles résidentiels en copropriété.

À propos de la Corporation immobilière Kevric

Nouveau chef de file dans la communauté immobilière canadienne, la Corporation immobilière Kevric offre des services spécialisés en matière d'édification et de réaménagement d'immeubles, de gestion d'immeubles et d'actifs, de mise en marché, ainsi que de location et de financement de projets. Kevric a des bureaux à Montréal et à Toronto et ouvrira bientôt un bureau à Ottawa/Gatineau. Kevric est copropriétaire et responsable de la gestion de la Place Bonaventure à Montréal ainsi que de l'immeuble Fontaine à Gatineau. Kevric a également joué un rôle important dans le repositionnement du Square Dominion à l'angle des rues Saint-Catherine et Peel à Montréal. La société agit également à titre de gestionnaire des biens et d'actifs pour un portefeuille de 1,5 millions de pieds carrés à Toronto, lequel est composé d'édifices à bureaux, commerciaux et industriels.

-30-

Renseignements :
Richard Hylands
Tél. : 514-397-2220