

Communiqué – pour diffusion immédiate

Un investissement de près de 90 000 000 \$  
**LE FONDS CIRVEK I, S.E.C. ACHÈTE LE 150 BLOOR STREET WEST  
POUR EN FAIRE UNE DESTINATION DE PRESTIGE  
POUR LES AFFAIRES ET LE COMMERCE DE DÉTAIL**

**MONTREAL, le 27 octobre 2008** – Créé en janvier dernier, le Fonds de développement et d'investissement immobilier Cirvek I, S.E.C. a annoncé aujourd'hui s'être porté acquéreur du 150 Bloor Street West, à Toronto, un édifice à bureaux de 270 000 pieds carrés situé au cœur du très réputé secteur Bloor-Yorkville.

« Nous sommes très satisfaits de cette transaction, qui incarne parfaitement le type de propriété que nous cherchons à acquérir et à revaloriser », de déclarer M. Richard Hylands, président de la Corporation immobilière Kevric et partenaire gestionnaire du Fonds Cirvek I, S.E.C.

**Un investissement de près de 120 millions \$**

Kevric entend procéder rapidement à la revitalisation et au repositionnement du 150 Bloor Street West à titre d'immeuble multifonctionnel de prestige. Le projet permettra de réserver 234 500 pieds carrés à l'aménagement d'espaces à bureaux et 36 500 pieds carrés au commerce de détail. Kevric est déjà en discussion avec plusieurs détaillants majeurs en vue de la location de grands espaces dotés d'une façade sur Bloor Street.

« Présentement, l'édifice n'est que partiellement occupé. Ceci facilitera le repositionnement que nous avons planifié et pour lequel nous avons réservé un budget de l'ordre de trente millions de dollars », d'indiquer M. Hylands. « Ceci portera donc notre investissement total dans ce projet à près de 120 millions de dollars. »

**Une localisation stratégique**

En sa qualité de partenaire gestionnaire du Fond Cirvek I, S.E.C., Kevric, qui est demeurée à l'affût d'occasions d'investissement d'envergure, estime que la localisation de sa nouvelle propriété, dans l'un des quartiers les plus en vue de Toronto, en fait une acquisition très intéressante. Certains des édifices les plus célèbres de la ville sont situés dans ce qui est considéré comme le « Mille doré » de Toronto, dont le Musée Royal de l'Ontario – récemment rénové –, le Centre Manulife et le Centre Holt Renfrew. Boutiques variées, dont certaines proposent des marques parmi les plus réputées, condominiums, galeries d'art et restaurants sont également au nombre des attraits qui confèrent style et prestige à ce quartier.

2.

**Au sujet du Fonds Cirvek I, S.E.C.**

Créé en janvier 2008 par la Corporation immobilière Kevric, Cadim et un autre partenaire institutionnel, le Fonds de développement et d'investissement immobilier Cirvek I, S.E.C. a pour objectif de rechercher des occasions d'affaires lui permettant d'acquérir des propriétés neuves ou existantes dans les marchés clés de Toronto, Montréal et Ottawa. Le Fonds vise particulièrement les immeubles à bureaux et de vente au détail, les immeubles à usage industriel et les immeubles résidentiels en copropriété.

**Au sujet de la Corporation immobilière Kevric**

Partenaire gestionnaire du Fonds Cirvek I, S.E.C., Kevric offre des services spécialisés en matière d'édification et de réaménagement d'immeubles, de gestion d'immeubles et d'actifs, de mise en marché, ainsi que de location et de financement de projets. Kevric a des bureaux à Montréal, Toronto et Ottawa/Gatineau. Kevric est copropriétaire et gestionnaire de la Place Bonaventure à Montréal, ainsi que de l'immeuble Fontaine à Gatineau. La société agit aussi à titre de gestionnaire des biens et d'actifs d'un portefeuille immobilier de 1,5 million de pieds carrés à Toronto, composé d'édifices à bureaux, commerciaux et industriels. Kevric a également joué un rôle clé dans le repositionnement de l'immeuble Square Dominion, à Montréal.

**Au sujet de Cadim**

Cadim, une division de la Caisse de dépôt et placement du Québec, gère des investissements dans des biens immobiliers résidentiels et hôteliers ainsi que des prêts et autres produits financiers. Reconnue dans le milieu immobilier pour son approche novatrice, Cadim mise sur des partenariats partout dans le monde pour saisir rapidement les occasions d'affaires prometteuses.

- 30 -

**Source :** Richard Hylands  
514 397-2220

**Renseignements :** Diane Jeannotte  
Diane Jeannotte Communications  
T : 514 284-2860, poste 2  
C : 514 772-8019