

Les grands promoteurs

Une trentaine de projets dans l'île

Publié le 04 octobre 2012 à 09h01 | Mis à jour le 04 octobre 2012 à 09h01



Illustration fournie par Corporation Cadillac Fairview

La nouvelle tour Deloitte constitue la première étape du réaménagement des terrains situés autour du Centre Bell.

Plusieurs promoteurs sont actifs dans le domaine de l'immobilier commercial à Montréal. En voici quelques-uns.

Canderel

Avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ, Canderel prévoit construire des tours commerciales et de bureaux d'une superficie d'environ 1,2 million de pieds carrés au 330, rue Sainte-Catherine Ouest.

«Le projet sera construit en différentes phases et on s'ajustera à la demande, précise Daniel Peritz, vice-président principal, Montréal et Ottawa, de Canderel. Nous devons avoir des locataires majeurs pour lancer la construction.» M. Peritz se dit optimiste.

«On n'a pas vu de développement en immobilier commercial dernièrement dans le secteur, qui est un pôle d'activités important. La communauté d'affaires du quartier a des besoins en logement et d'autres joueurs souhaitent s'y installer. Le Quartier des spectacles a une visibilité hors pair.»

La firme a aussi annoncé en août la signature d'une entente pour gérer 11 propriétés du Technoparc de l'arrondissement de Saint-Laurent.

Plus d'une vingtaine de projets à Montréal ont Canderel comme promoteur, propriétaire ou gestionnaire, pour un total de plus de 5 millions de pieds carrés d'immeubles commerciaux, industriels, ou de bureaux.

Présente dans les grandes villes canadiennes, l'entreprise a son siège social à Montréal.

«Montréal a toujours fait partie de nos activités», indique M. Peritz. «Auparavant, on faisait des acquisitions, mais maintenant, il y a des occasions de développer. C'est fantastique», affirme-t-il.

Canderel est également gestionnaire de la Cité du commerce électronique et a été le promoteur du Campus Bell à l'Île-des-Soeurs, achevé en 2009.

Kevric

Après avoir acquis récemment plus d'un million de pieds carrés en Ontario, Kevric, dont le siège social est également à Montréal, a augmenté significativement ses actifs dans la métropole québécoise.

L'entreprise a mis la main sur deux immeubles industriels: le 7250, rue du Mile End et le 280, rue Faillon. Les bâtiments ont des superficies respectives de 350 000 et 120 000 pieds carrés.

«Le premier sera converti en immeuble à bureaux et le deuxième offrira des espaces commerciaux», précise Richard Hylands, président de Kevric.

L'acquisition et la reconversion des immeubles nécessiteront des investissements de 35 millions.

Kevric construit également la tour Aimia, face au square Victoria. L'édifice à bureaux comptera 10 étages, pour une superficie de plus de 230 000 pieds carrés. Quatre étages sont déjà loués par l'entreprise qui donne son nom à la tour. Aimia, firme de gestion de la fidélisation, est également propriétaire et gestionnaire d'Aéroplan. «La livraison des bureaux est prévue pour janvier 2014», affirme M. Hylands.

Le projet comprendra aussi un volet résidentiel baptisé Altoria et comptant 35 étages. Kevric est également copropriétaire et gestionnaire de la Place Bonaventure et de ses 1,5 million de pieds carrés de bureaux.

Magil Laurentienne

Deux immeubles de bureaux à Montréal sont gérés par Magil Laurentienne: Le Windsor et la Tour de la Bourse. Le promoteur est aussi derrière le projet de tours à bureaux Place University Saint-Jacques.

Westcliff

Westcliff est le promoteur de la Place de la Cité internationale, qui abrite l'Organisation de l'aviation civile internationale. D'autres phases de développement de cet espace pourraient avoir lieu, mais l'entreprise n'a pas rappelé La Presse pour faire le point.

Comme l'indique son site internet, Westcliff est derrière le Centre corporatif Décarie dans la région de Montréal et le Complexe Pointe-Claire. L'entreprise gère aussi plusieurs centres commerciaux, dont le Carrefour Angrignon et les Galeries de Terrebonne.

Partager

